



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
19 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
933

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση παρόδου της οδού Θ. Κολοκοτρώνη στο Λεβίδι Ν. Αρκαδίας, ως προϋφισταμένης του 1923. .... 1  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους Ορεστικού. .... 2  
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μεσορράχης Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2554

Αναγνώριση παρόδου της οδού Θ. Κολοκοτρώνη στο Λεβίδι Ν. Αρκαδίας, ως προϋφισταμένης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».
- 2) Την Εγκύκλιο Ε 34/16.6.77 (αριθ. πρωτ. 20014/77).
- 3) Το εγκεκριμένο σχέδιο του Λεβιδίου.
- 4) Την με αριθ. πρωτ. 290/20.3.91 βεβαίωση του Δήμου Λεβιδίου.

5) Την υπ' αριθ. 2329/90 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με την οποία γίνεται δεκτή η αίτηση ακύρωσης του Χαραλάμπου Πεπόνη.

6) Την από 30.4.1991 αίτηση του Χαραλάμπους Πεπόνη και Αθανασίου Τσούρα.

7) Τα από 6.7.82 τοπογραφικά διαγράμματα του Μηχανικού Λουκά Τεριακτή.

8) Το υπ' αριθ. 7/20.8.91 πρακτικό (θέμα 1ο) του Συμβουλίου Σ.Χ.Ο.Π., Ν Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

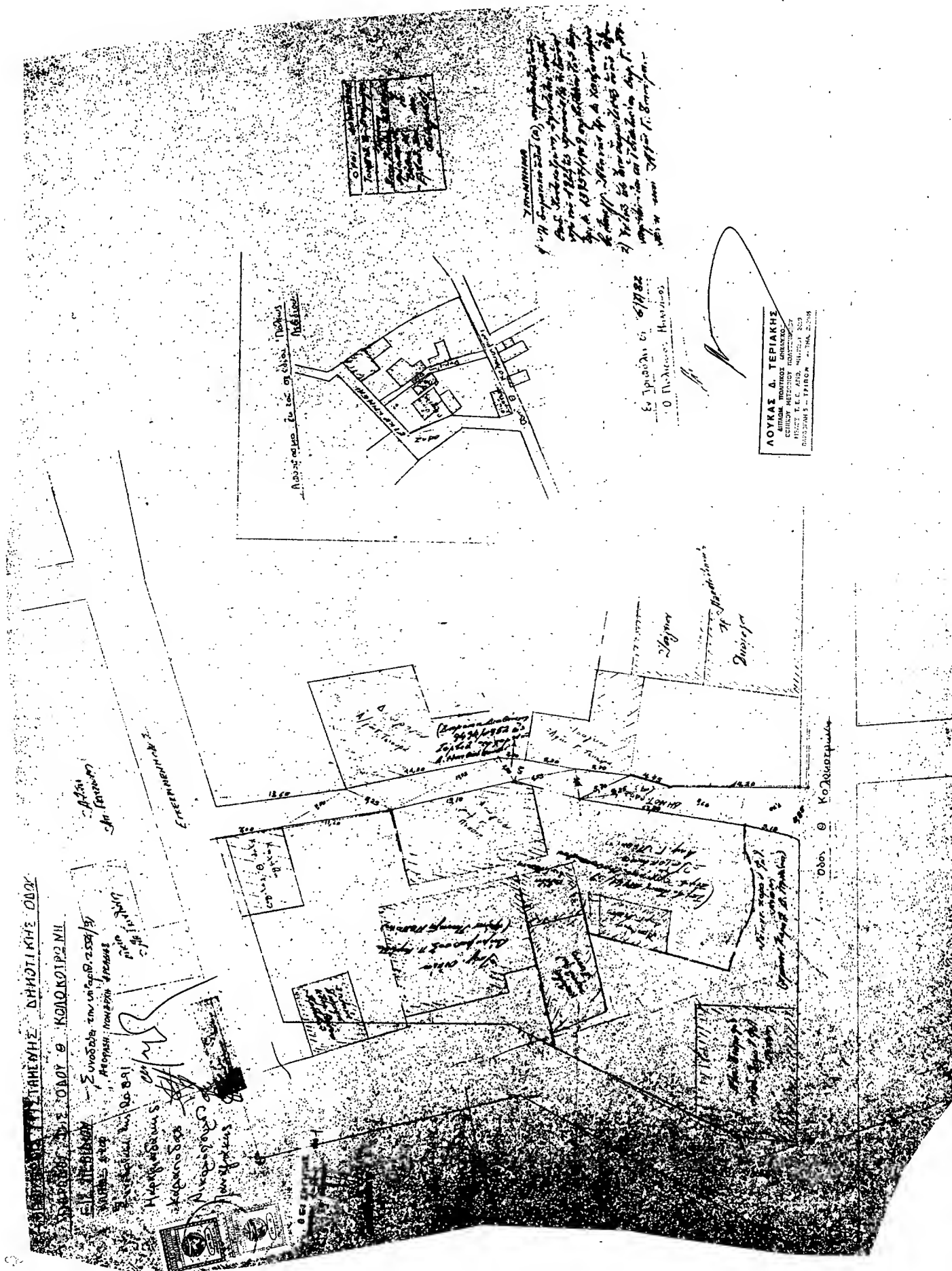
Την αναγνώριση και διατήρηση παρόδου της οδού Θ. Κολοκοτρώνη στο Λεβίδι Αρκαδίας, σαν προϋφισταμένης του 1923 με το αιτιολογικό ότι, όπως προκύπτει από τα συμβόλαια η οδός αυτή προϋφίσταται του 1923, και υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο μόνο στην υπό αναγνώριση παρόδου της οδού Θ. Κολοκοτρώνη, χωρίς να είναι δυνατόν να αποκτήσουν πρόσωπο δια τακτοποιήσεως σε άλλο εγκεκριμένο δρόμο.

Η Απόφαση και τα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200 που την συνοδεύουν υπογράφηκαν σε τέσσερα (4) αντίγραφα και δύο (2) διαφάνειες, ισχύουν από σήμερα και να αναρτηθούν επί 15/νθήμερον στα Γραφεία του ΤΠ & ΠΕ του Ν. Αρκαδίας μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ



Αριθ. ΚΟ/1650

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αργους Ορεστικού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1,β.

4. Το Π. Δ/γμα έγκρισης πολεοδομικής μελέτης 'Αργους Ορεστικού της 11.12.89 (ΦΕΚ 751 Δ/11.12.89).

5. Τις υπ' αριθ. 102/1990 (πρακτ. 14/22.10.90) και 64/1991 (αρ. πρακτ. 9/3.7.91) γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου 'Αργους Ορεστικού υπέρ της έγκρισης των τροποποιήσεων του σχεδίου

(2) πόλης τμημάτων της περιοχής επέκτασης σχεδίου πόλης.

6. Την υπ' αριθ. 8/πράξη 2η/24.10.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Καστοριάς υπέρ της έγκρισης του σχεδίου πόλης, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αργους Ορεστικού σε περιοχές της Επέκτασης του σχεδίου πόλης, όπως φαίνονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα.

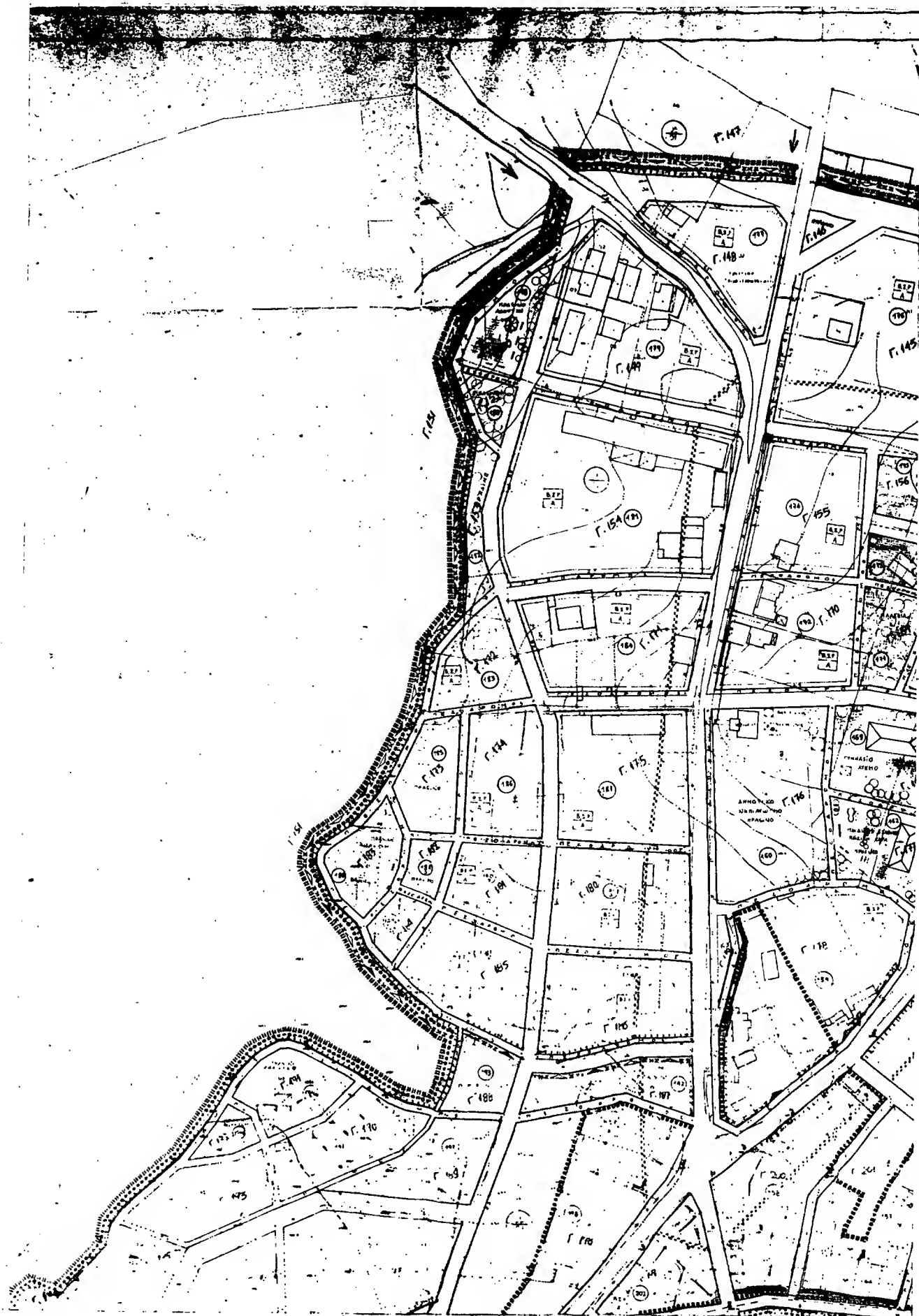
## Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

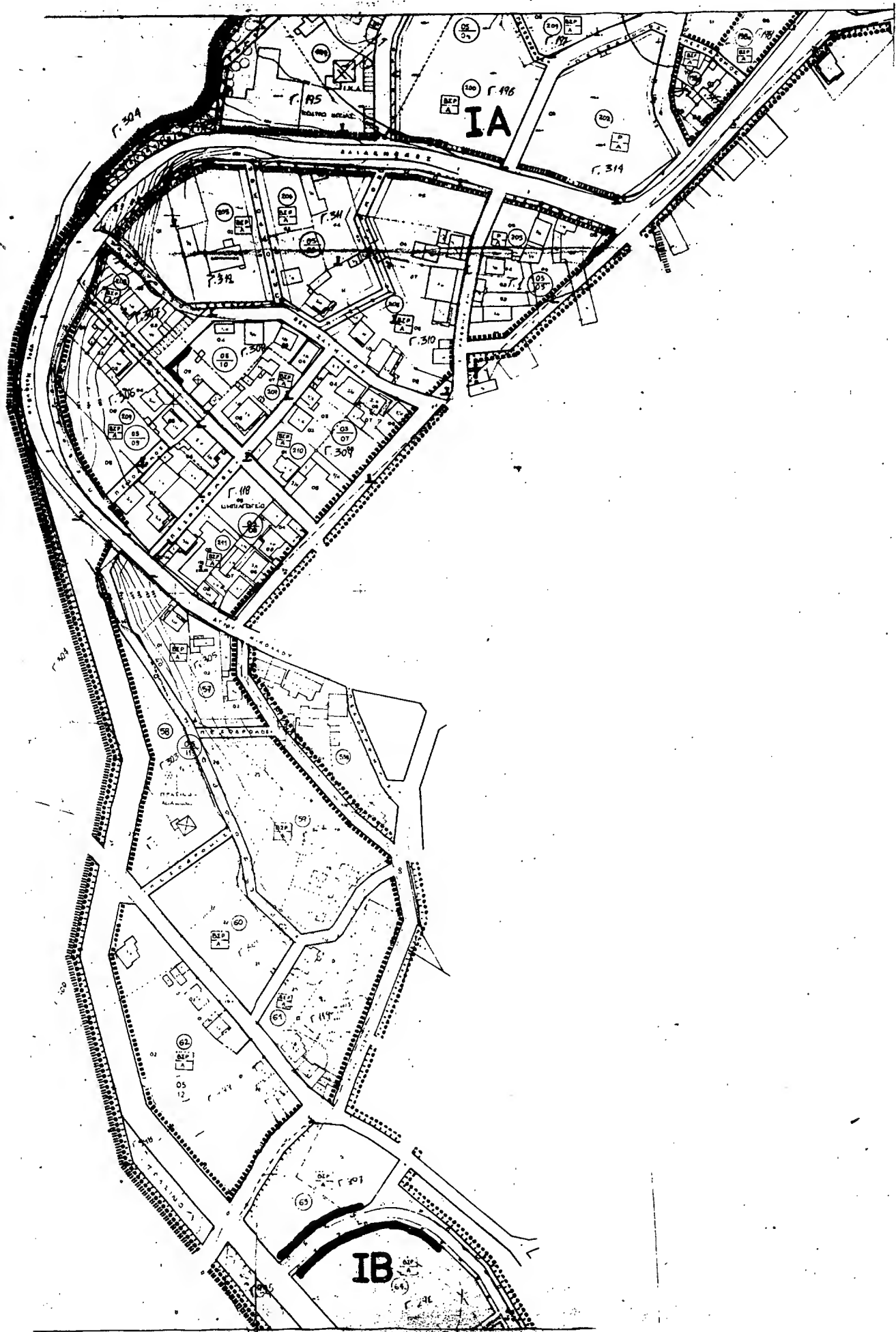
Καστοριά, 14 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

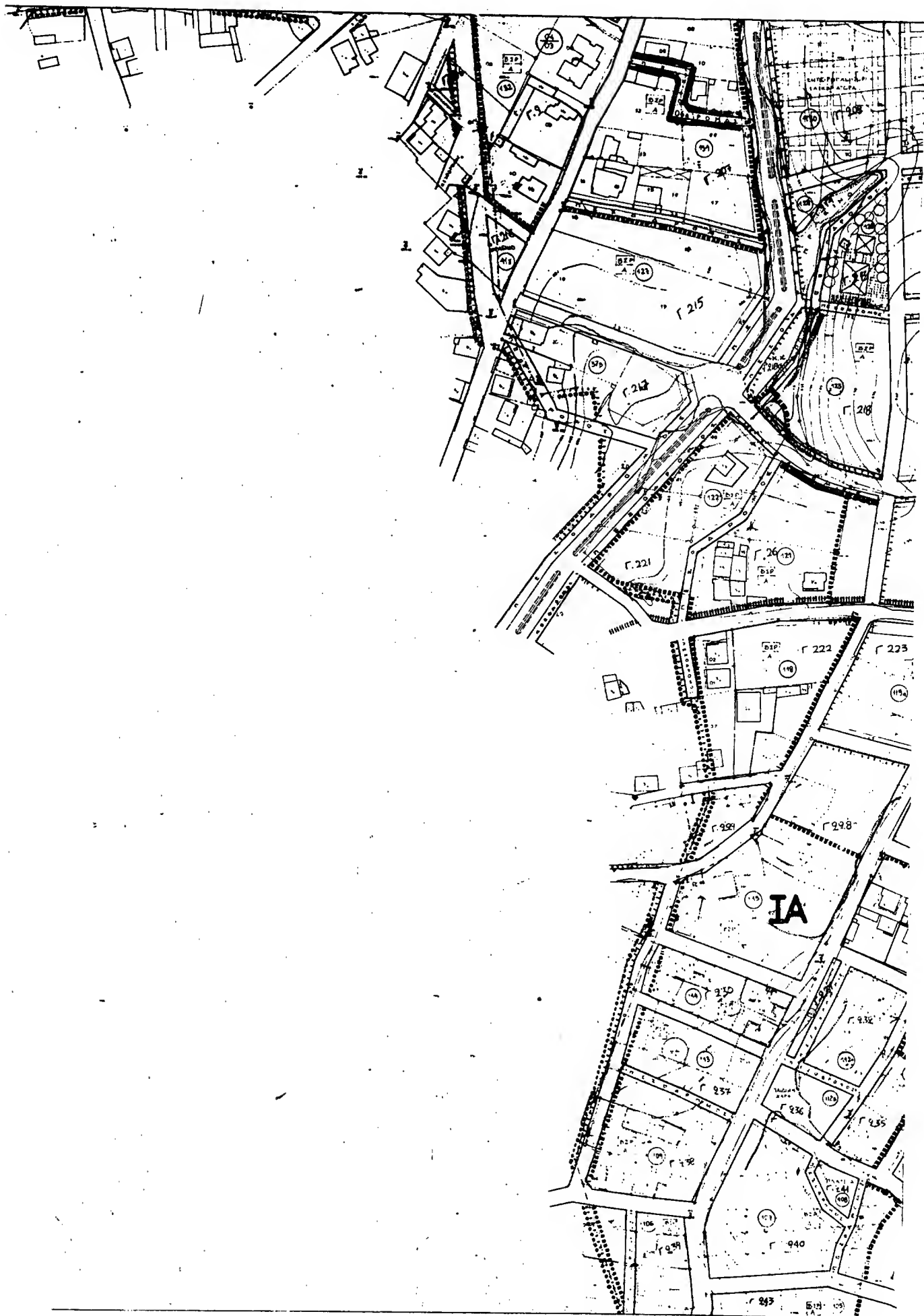






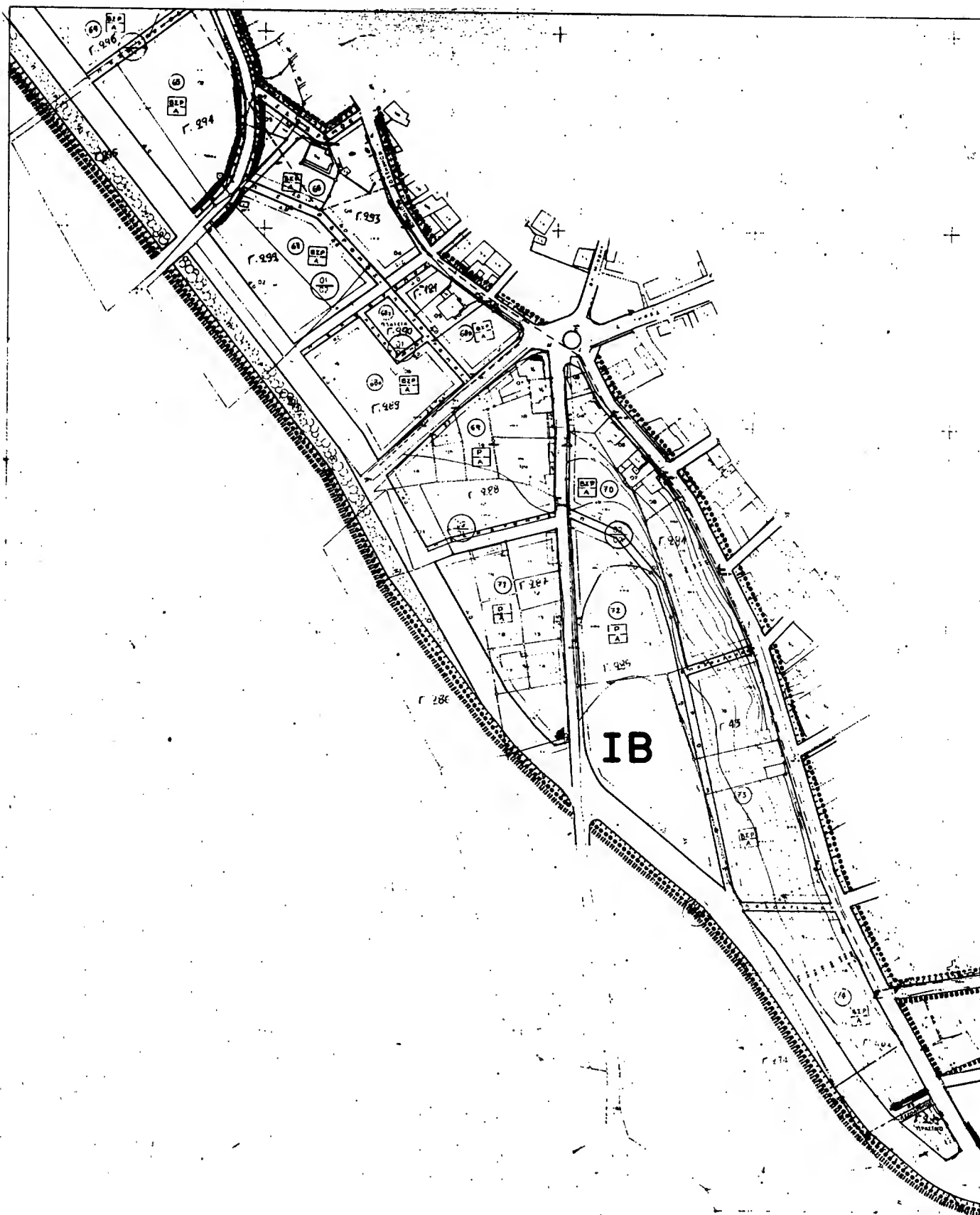


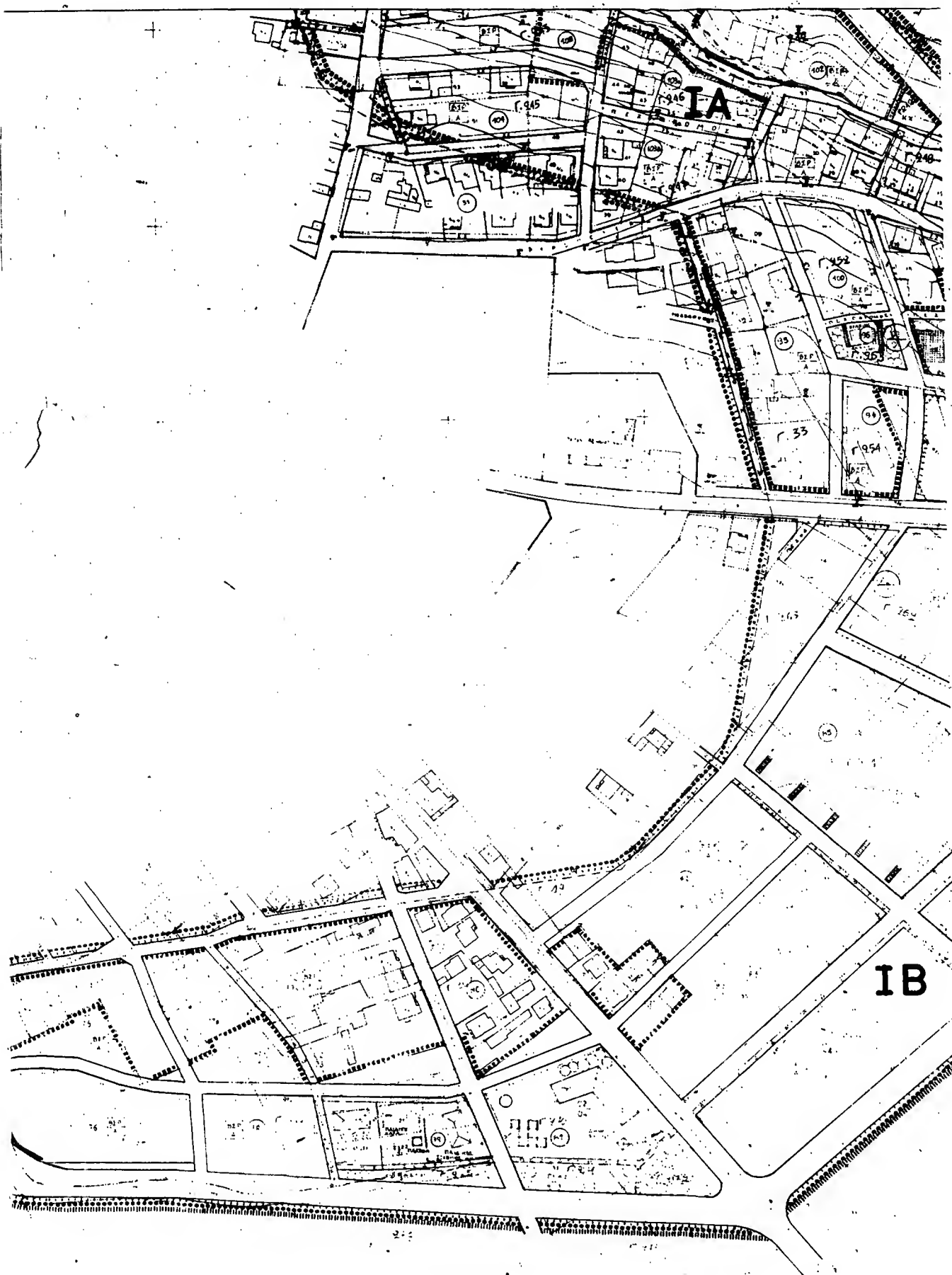












Ε.Π.Α  
82-84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Planning Unit Boundary)  
 ----- Οριο Πανεπιστημιακής Περιοχής (University Built-up Area Boundary)  
 ----- Ρυθμιστική Γραμμή (Regulatory Boundary) (Built-up Area)  
 ----- Οριοδότηση Γραμμής (Οδοποιία) (Building Line Road)  
 [X X] Ελεύθερος Χώρος (Κεντρικός Χώρος) (Public Open Space)  
 ----- Οριο Γραμμής Βυθισμάτων (Απόσταση 10 Α.) (Max. 10 m from Area Map 1:25,000)  
 [I I] Γραμμή Βυθισμάτων (Απόσταση 10 Α.) (Max. 10 m from Area Map 1:25,000)  
 ----- Οριο Γραμμής Ακτογραμμίου (Οριο Βυθισμάτων) (Απόσταση 10 Α.) (Max. 10 m from Area Map 1:25,000)  
 ----- Γραμμή Ακτογραμμίου (Οριο Βυθισμάτων) (Απόσταση 10 Α.) (Max. 10 m from Area Map 1:25,000)

ΤΥΠΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΟΜΑΤΩΝ

ΤΥΠΟΣ	1	2, 3, 4	5, 6, 7
ΠΡΩΤΟ	1.0	1.0	1.0
ΔΕΥΤΕΡΟ	1.0	1.0	1.0
ΤΡΙΤΟ	1.0	1.0	1.0

ΤΥΠΟΙ ΔΕΙΞΕΩΝ ΜΕΤΑ ΔΕΙΞΕΩΝ

ΤΥΠΟΣ	1	2, 3, 4	5, 6, 7
ΠΡΩΤΟ	1.0	1.0	1.0
ΔΕΥΤΕΡΟ	1.0	1.0	1.0
ΤΡΙΤΟ	1.0	1.0	1.0

- Οριο Κατασκευής (Building Line)  
 ----- Οριο Κατασκευής (Building Line)  
 ----- Οριο Κατασκευής (Building Line)  
 ----- Οριο Κατασκευής (Building Line)

- Οριο Κατασκευής (Building Line)  
 ----- Οριο Κατασκευής (Building Line)  
 ----- Οριο Κατασκευής (Building Line)  
 ----- Οριο Κατασκευής (Building Line)

- Οριο Κατασκευής (Building Line)  
 ----- Οριο Κατασκευής (Building Line)  
 ----- Οριο Κατασκευής (Building Line)  
 ----- Οριο Κατασκευής (Building Line)

Γ. 6725/89

Πολεοδομική μελέτη του δήμου Αρρέας  
(Ορεινός (ν. Καστερός))23 Οκτωβρίου 1989  
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΚΑΚΚΑΖΗΣ

Καταρτί 14-11-91  
Ενσωματώνει την υπ' αριθμό  
πρωτ. ΚΟ/1650/14-11-91 απόφαση  
Νομική Καταρτί

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΠΙΝΑΚΙΔΑ

- Α. ΚΑΚΚΑΖΗΣ, Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος  
 Γ. ΚΑΤΣΙΒΑΚΑΛΕΩΝ, Αρχιτέκτων Μηχ.  
 Α. ΛΑΓΟΥΡΑΝΗ, Τοπογράφος-Γεωγράφος  
 Χ. ΠΑΥΛΙΔΗΣ, Γεωγرافος-Γεωλόγος  
 Χ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ, Χημικός-Γεωλόγος

## ΕΙΔΙΚΟΙ ΕΠΙΘΕΤΟΙ

- Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑΚΗΣ, Πολιτικός  
 Δ. ΚΑΤΣΙΒΑΚΑΛΕΩΝ, Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

## ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Α. ΚΑΚΚΑΖΗΣ, Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΑΔΕΛΦΟΙ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΤΕΡΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 2317

(3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μεσορράχης Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 4.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38.

4) Τις διατάξεις του από 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1α.

5) Την ΤΠ/ΕΠΑ/11571/30.7.87 (ΦΕΚ 885 Δ) απόφαση Νομάρχης Σερρών «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Φυλλίδας μεταξύ των οποίων και ο οικισμός της Μεσορράχης».

6) Την υπ' αριθ. 19/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσορράχης.

7) Την υπ' αριθ. 115/29.8.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μεσορράχης, όπως αυτό φαίνεται στα δύο φύλλα χάρτη, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου σε οικοδομικά τετράγωνα του οικισμού, όπως και με όποιο πλάτος αυτό φαίνεται στα δύο φύλλα χάρτη που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

3. Εγκρίνεται ο καθορισμός χρήσεων των παρακάτω οικοπέδων:

το υπ' αριθ. 10 οικοπέδο στο Ο.Τ. 2 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 11 » » Ο.Τ. 3 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 12 » » Ο.Τ. 4 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 33 » » Ο.Τ. 4 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 49 » » Ο.Τ. 6 σαν χώρος σχολείου	
» » » 92 » » Ο.Τ. 12 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 116 » » Ο.Τ. 16 σαν χώρος για το Σπίτι παιδιού	
» » » 117 » » Ο.Τ. 16 σαν χώρος για ηρώων - πράσινο	
» » » 119 » » Ο.Τ. 16 σαν χώρος για πάρκο	
» » » 129 » » Ο.Τ. 18 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 131 » » Ο.Τ. 18 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 142 » » Ο.Τ. 20 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 164 » » Ο.Τ. 22 σαν χώρος για πάρκο	
» » » 165 » » Ο.Τ. 22 σαν χώρος για κοινοτικό κατάστημα	
» » » 205 » » Ο.Τ. 28 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 213 » » Ο.Τ. 29 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 267 » » Ο.Τ. 33 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 269 » » Ο.Τ. 34 σαν χώρος πλατείας	
» » » 301 » » Ο.Τ. 40 σαν χώρος πλατείας	
» » » 304 » » Ο.Τ. 42 σαν χώρος πλατείας	
» » » 311 » » Ο.Τ. 43 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 312 » » Ο.Τ. 44 σαν χώρος πρασίνου - πάρκου	
» » » 317 » » Ο.Τ. 44 σαν χώρος εκκλησίας	

» » » 319 » » Ο.Τ. 44 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 327 » » Ο.Τ. 47 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 332 » » Ο.Τ. 50 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 335 » » Ο.Τ. 51 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 338 » » Ο.Τ. 52 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 343 » » Ο.Τ. 54 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 195 » » Ο.Τ. 27 σαν χώρος για πάρκο	
» » » 196 » » Ο.Τ. 28 σαν χώρος για πάρκο	
» » » 62 » » Ο.Τ. 9 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 255 » » Ο.Τ. 30 σαν χώρος πρασίνου	
» » » 48 » » Ο.Τ. 5 σαν χώρος για αγροτικό ιατρείο	
» » » 95 » » Ο.Τ. 13 σαν χώρος για κτίριο πολλαπλών χρήσεων	
» » » 153 » » Ο.Τ. 21 σαν χώρος για παιδική χαρά	
» » » 300 » » Ο.Τ. 39 σαν χώρος για αθλοπαιδιές.	

4. Εγκρίνεται ο χαρακτήριςμός του δρόμου μεταξύ των υπ' αριθ. 312, 313, 314, 317, 318 και 319 ως πεζόδρομου καθώς και ο χαρακτήριςμός του υπ' αριθ. 345 οικοπέδου (κοινόχρηστου) ως πεζόδρομου.

5. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικών και ειδικών όρων δόμησης:

α. αρτιότητα οικοπέδων

Ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 400 τ.μ. με ελάχιστο πρό-σσωπο 14 μ.

Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις παραχωρήθηκαν με τις 100/61 ΕΑΣ και 57186/28 ΕΑΠ αποφάσεις.

Οικόπεδα που δημιουργήθηκαν βάσει προγενεστέρων διατάξεων εξα-κολουθούν να είναι κατά παρέκκλιση άρθρα.

β. καλυφή οικοπέδου

Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 70%.

γ. συντελεστής δόμησης

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται ανάλογα με το εμβαδόν του οικοπέδου όπως παρακάτω:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 1.60

- για τα επόμενα 100 τ.μ. του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0.80

- για το υπόλοιπο της επιφάνειας του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0.60

δ. ύψος κτιρίων

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8.00 μ.

Σε περίπτωση που το οικοπέδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος των κτιρίων είναι δυνατό να φθάσει τα 10.00 μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

ε. Οι ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται όπως καθορίστηκαν με την Τ.Π./ΕΠΑ/11571/30.7.87 απόφαση Νομάρχου Σερρών.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν το Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89 και ο Ν. 1577/85.

7. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

8. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να δημοσιευθούν και τα δύο (2) φύλλα χάρτη που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 22 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

# ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΑΝΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΡΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

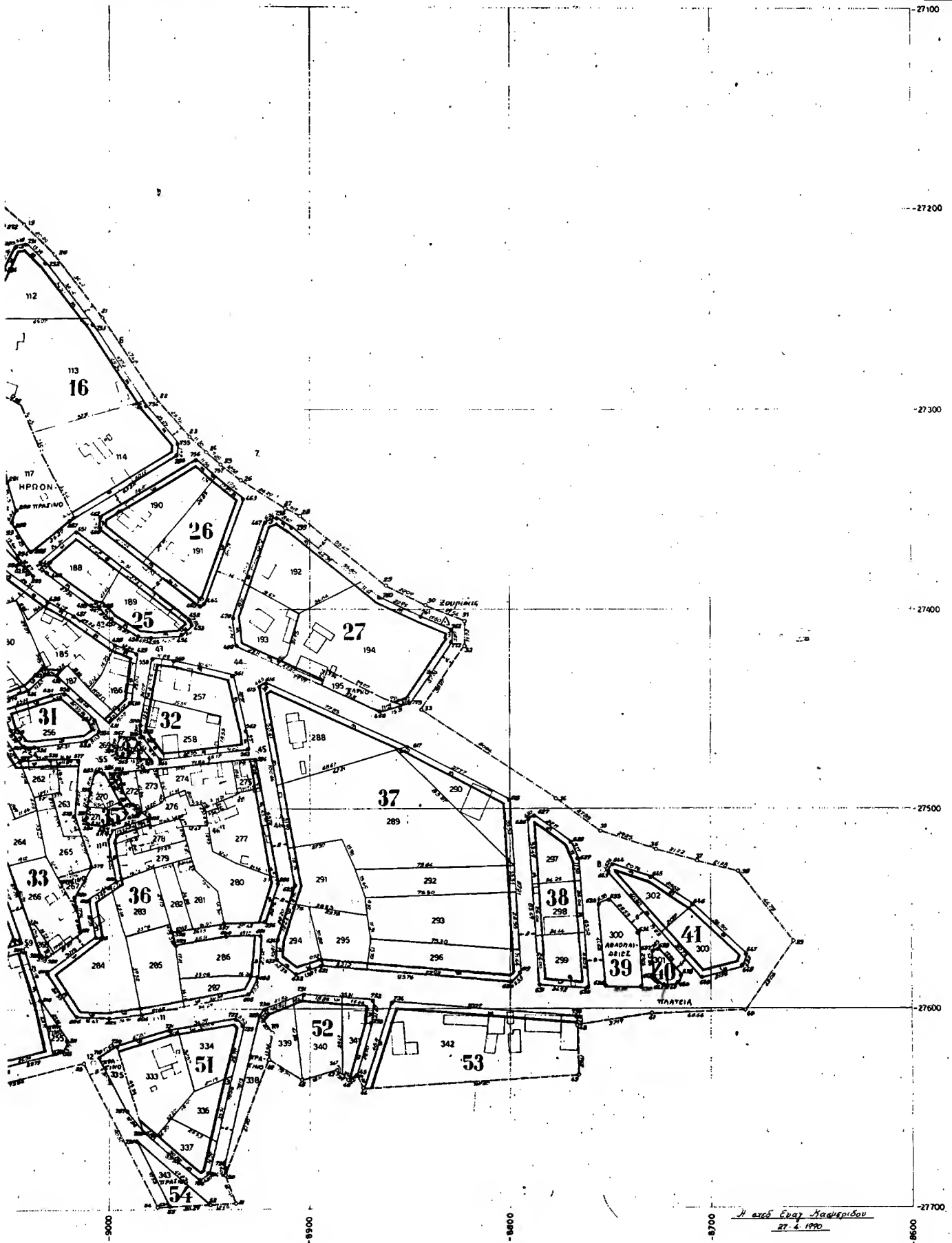


# ΜΕΣΟΡΡΑΧΗ (ΣΕΡΡΩΝ)

ΜΗ 1989

2

L = 41° 15'  
M = 10° 15'





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

